

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«26» 08 2026г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 51, ул. Кашика, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Год постройки – 1962 год; | 6. Материал стен – кирпичный; |
| 2. Число этажей – 3; | 7. Наличие подвала площадью – 457,40 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 457,40 кв.м.; | 8. Количество квартир – 24; |
| 4. Количество подъездов – 2; | 9. Общая площадь – 939,65 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 0. | 10. Общая площадь квартир – 939,65 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель комиссии:

- Балакина А.Я., заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Поментников С.А. – старший мастер ООО УК «Центр»;
- Напрюшкина Н.С. – мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Земан Т.В. – инженер ООО УК «Центр».

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	система отопления (центральное)-верхняя разводка	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	Физический износ, большое кол-во заплат, трещины	ведутся работы по капитальному ремонту ФКР МКД
2.2.	коньковая доска		Разрушение защитных коньковых элементов	ведутся работы по капитальному ремонту ФКР МКД
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		физический износ	ведутся работы по капитальному ремонту ФКР МКД

3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	
3.2.	лестничные марши и площадки	деревянные	удовлетворительное	
3.3.	электрооборудование		удовлетворительное	не требуется
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		Капитальный ремонт
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины, частичное оголение арматуры	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	не требуется
4.5.	фундамент		вымытый цементно-известковый раствор между бутом и промывы под стенами	Капитальный ремонт
4.6.	фасад	кирпич	Микротрещины, частичное разрушение кладки	Капитальный ремонт
4.7.	общедомовые вентиляционные каналы		удовлетворительное	не требуется

Подписи:

Председатель комиссии:

_____/Балакина А.Я./

Члены комиссии:

_____/Пометников С.А./

_____/Напрюшкина Н.С./

_____/Земан Т.В./